

Sprawdzona firma

z Wrocławia, czyli...

Prezentacja usługi Zarządzania najmem



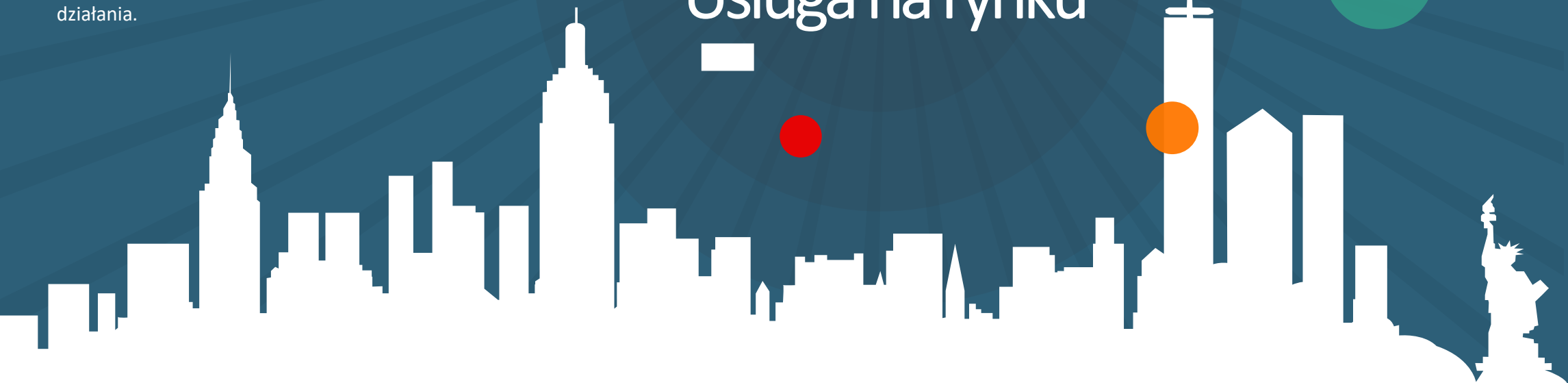
BingoWynajem.pl



BingoWynajem.pl

BingoWynajem.pl jako jedyna firma na rynku oferuje zupełnie elastyczne podejście do klienta. Tak jak właściciel mieszkania wiemy, że wynajem lokalu to dziesiątki różnych spraw do załatwienia każdego miesiąca. Nie ma tu miejsca na ograniczenie się do twardo wypunktowanych obowiązków. Dlatego też współpraca z nami obejmuje kompleksowe zajęcie się Twoim mieszkaniem, oferując w cenie wszystkie konieczne działania.

Dlaczego jesteśmy
wyjątkowi? —
Jedyna taka
Usługa na rynku
—



Nie jesteśmy firmą, która koordynuje Twoim mieszkaniem z innej części kraju. **Jesteśmy z Wrocławia.** Tu mieszkamy i tu pracujemy. Znamy ten rynek od podszewki i jesteśmy gotowi do interwencji o każdej porze i w każdy dzień, również w święta.



Jesteśmy z Wrocławia



BingoWynajem.pl

Dbamy o to, co dla Ciebie ważne

Każde mieszkanie traktujemy jak własną nieruchomość. Rozsądnie wybieramy najemców, biorąc pod uwagę ich wiarygodność, możliwy wpływ na stan techniczny lokalu jak i potencjalne problemy. Losowo sprawdzamy zgodność najemców z osobami widocznymi na umowie i prawidłowe wykorzystanie lokalu. W razie potrzeby usuwamy usterki techniczne, uzupełniamy braki w wyposażeniu i reprezentujemy Cię, gdy zachodzi taka konieczność. Na podsumowanie działań wysyłamy miesięczny raport.



**Sprawdzamy
Stan lokalu**

Aby zapewnić długą żywotność wyposażenia, cyklicznie odwiedzamy lokatorów.



**Naprawiamy
Bieżące usterki**

Dbając o zadowolenie najemców, usuwamy bieżące usterki z udziałem fachowców.



**Ekonomicznie
doposażamy**

Redukując koszty inwestora, doposażamy lokal pilnując kompromisu ceny i jakości.



**Czuwamy nad
bezpieczeństwem**

Kontrolujemy ilość kompletów kluczy, stan zamków i zapisy umów z najemcami.



Nasze usługi to...

Jasne zasady



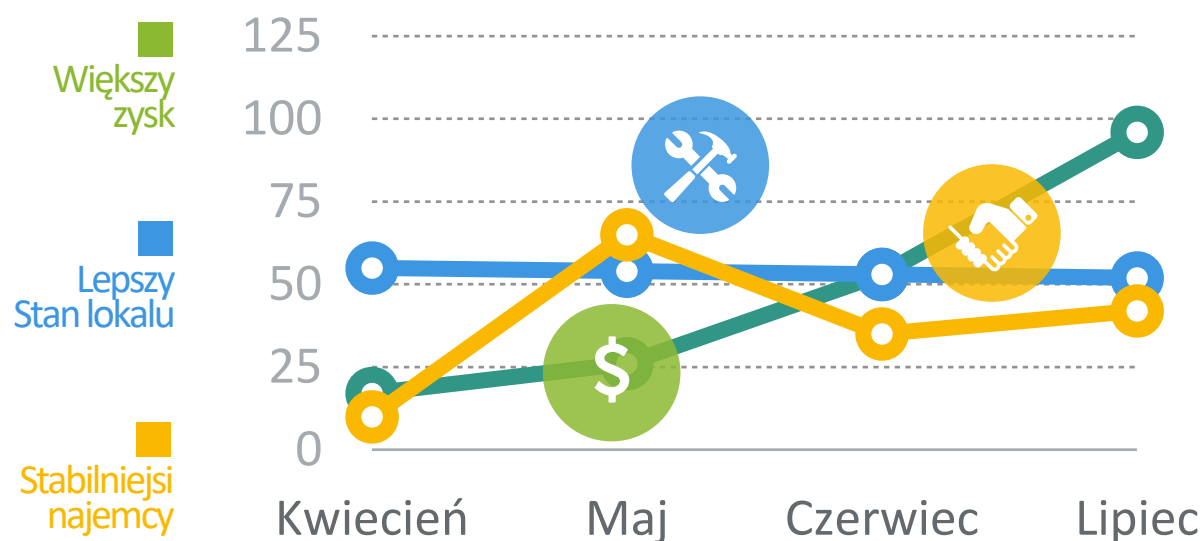
Kierujemy się zasadą, że **czytelna i konkretna oferta** jest wyrazem dobrych zamiarów autora. Dlatego nasza usługa nie posiada dziesiątek „opcjonalnych” elementów, za które klient płaci dodatkowo. Płacisz stałą, jedną cenę co miesiąc. Bez opłat wstępnych, prowizji, czy dopłat za poszukiwanie najemców.

- 1 Bez opłat wstępnych
- 2 Bez żadnych prowizji
- 3 Bez dopłat za poszukiwanie lokatorów
- 4 Bez dopłat za rozliczanie rachunków
- 5 **Z gwarancją znalezienia najemców**

> Nie ma drugiej tak transparentnej usługi zarządzania najmem we Wrocławiu. Nie musisz się obawiać, że na koniec miesiąca wystawimy Ci rachunek za dodatkowe usługi, o których nie miałeś pojęcia.

Korzyści

Dzięki naszym działaniom szybko można zauważyć większą stabilność, zyski i utrzymać lepszy stan techniczny wynajmowanej nieruchomości.



Jakie są fakty?

35%

Klientów ma większy zysk z wynajmu lokalu niż wcześniej.

85%

Mieszkań nie wykazuje żadnych nadmiernych oznak zużycia.

70%

Najemców pozostaje w lokalu dłużej niż umowny rok.

Nasze obowiązki

Które wykonujemy każdego dnia dla klientów.



> Nasze obowiązki dostosowujemy do bieżących potrzeb.
Powyższe przykłady to jedynie załączek naszych działań.



BingoWynajem.pl

Jeszcze więcej obowiązków...

Zarządzanie lokalem to coś znacznie więcej niż wynajem mieszkania.

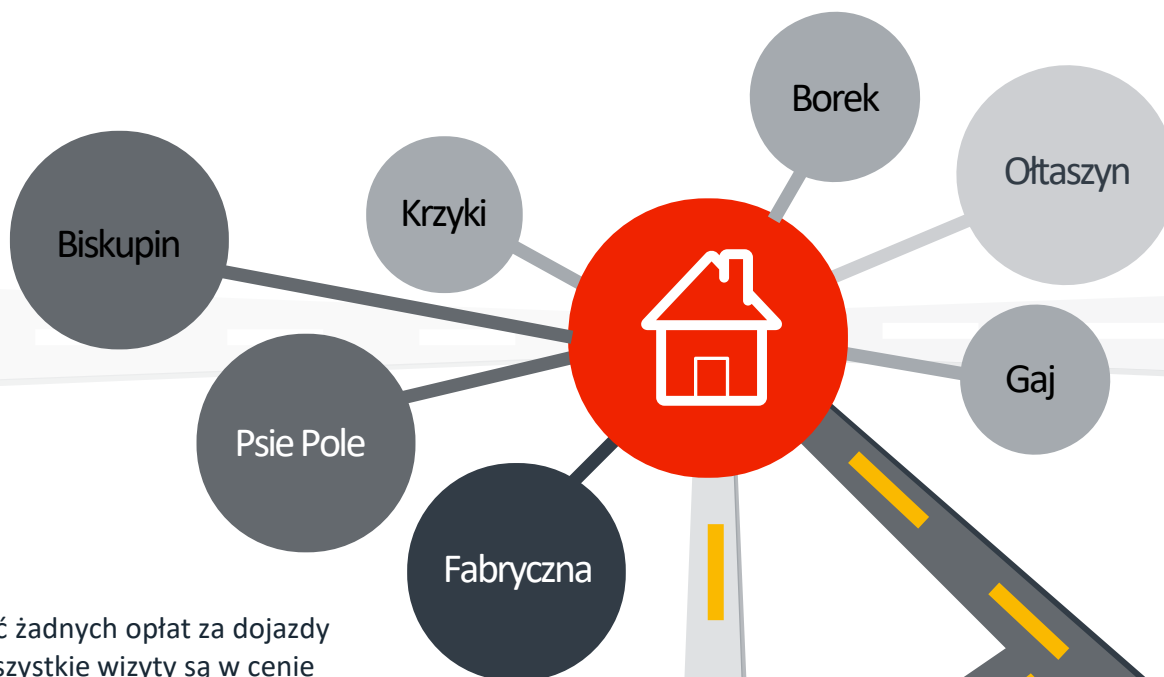
 Przygotowujemy mieszkanie Doposażamy, odświeżamy i sprzątamy	 Pokazujemy nieruchomość Wyselekcjonowanym kandydatom	 Kontrolujemy stan mieszkania Podczas cyklicznych spotkań z najemcą
 Konstruujemy dokumenty Dostosowane do konkretnego lokalu	 Podpisujemy umowę Z zabezpieczeniem interesów właściciela	 Przekazujemy pocztę Kierowaną do właściciela lokalu
 Robimy zdjęcia Prezentujemy lokal w najlepszym świetle	 Przekazujemy i odbieramy lokal Sporządzając niezbędne protokoły	 Uśuwamy usterki Z pomocą sprawdzonych fachowców
 Tworzymy ogłoszenia By dotrzeć do odpowiednich odbiorców	 Pobieramy i zwracamy kaucję Rozliczając ewentualne szkody	 Rozwiązujemy problemy Administracyjne, sąsiedzkie i lokatorów
 Promujemy lokal w sieci Współpracując z największymi serwisami	 Rozliczamy czynsz i media Wykonujemy przelewy	 Przedłużamy umowy z firmami Ubezpieczenia, media, czynsz itd.
 Umawiamy prezentacje Z potencjalnymi najemcami	 Przekazujemy wpłaty Właścicielowi lokalu	 Składamy Tobie raporty Z minionego miesiąca na adres e-mail



BingoWynajem.pl

Obsługujemy cały Wrocław

Lokale, którymi zarządzamy znajdują się już przy kilkudziesięciu ulicach Wrocławia.



Zawsze Obok Ciebie

Nie musisz się obawiać żadnych opłat za dojazdy do Twojego lokalu. Wszystkie wizyty są w cenie pakietu.

Obecnie obsługujemy kilkadziesiąt ulic na terenie całego Wrocławia. **Chętnie dodamy do nich Twój adres.**

- 1 Obsługujemy Wrocław i okolice (Bielany Wrocławskie)
- 2 Dojazd do mieszkań zawsze jest bezpłatny
- 3 Każda lokalizacja posiada gwarancję najemców
- 4 Przy kilku lokalach stosujemy atrakcyjne rabaty

Kiedy warto z nas skorzystać?

Powodów może być wiele, postaramy się wymienić najczęstsze z nich.

 Gdy mieszkasz za granicą Jeśli Twoje mieszkanie znajduje się we Wrocławiu i wszelkie sprawy musisz załatwiać zdalnie lub z pomocą innych osób, nasze wsparcie będzie nieocenione. Wyręczymy Cię we wszystkim każdego dnia.	 Jeśli inwestujesz w nieruchomości Kupiłeś/aś lub planujesz kupić mieszkanie pod inwestycję? Świetnie! Od samego początku przygotujemy je pod wynajem i kompleksowo obsłużymy. Nie będzie konieczności płacenia pośrednikom i rozliczenia mediów.
 Planujesz się wprowadzić Zmieniasz miejsce zamieszkania, ale nie chcesz sprzedawać obecnego? Świetny pomysł! Nic prostszego. Zleć nam zarządzanie najmem, a zapewnimy Tobie stabilny dochód z wynajmu bez żadnych zmartwień.	 Nie masz czasu? Wynajem mieszkań to dla Ciebie ważne źródło dochodu, ale brakuje Ci czasu? Spotkaj się z nami, a udowodnimy Ci, że nasze usługi nie tylko zrzucą z Ciebie ciężar wynajmu, ale przede wszystkim zyski będą większe.
 Płacisz pośrednikom Co zmiana najemcy to prowizja dla pośrednika? Zatrzymaj spiralę kosztów. Bez względu na rotację najemców, nie pobieramy prowizji za poszukiwanie nowych lokatorów, pokazywanie mieszkania czy podpisywanie umów.	 Tracisz najemców Masz pecha do najemców, którzy przysparzają problemów i kosztów związanych z ciągłymi zmianami i uszkodzeniami? Dbamy o dobre relacje z najemcami, weryfikujemy ich wiarygodność i jesteśmy z nimi w kontakcie 24/7.
 Dbasz o mieszkanie Zależy Ci, żeby nowe lub odświeżone mieszkanie nie wymagało kolejnego remontu po pierwszych najemcach? Zapewniamy stałą kontrolę lokalu, a także znalezienie odpowiedzialnych najemców, którzy szanują cudzą własność.	 Szukasz profesjonalisty Boisz się błędów, lokatorów o złych zamiarach czy problemów z uzyskaniem należności? Nasze doświadczenie sprawi, że najem będzie bezpieczny, a lokatorzy będą terminowo rozliczać się ze swoich zobowiązań.

1	2	3
 Kawalerka (1 pok.)	 2-3 pok.	 4-5 pok.
Najpopularniejszy pakiet. W cenie posiadasz wszystkie usługi. Żadnych opłat wstępnych.	Pakiet dla większych mieszkań. Wynajem całego mieszkania dla jednej osoby – bez najmu na pokoje.	Pakiet dla największych mieszkań. Wynajem całego mieszkania dla jednej osoby – bez najmu na pokoje.
STAŁA CENA BEZ OPŁAT WSTĘPNYCH	STAŁA CENA BEZ OPŁAT WSTĘPNYCH	STAŁA CENA BEZ OPŁAT WSTĘPNYCH
> 259 zł / miesiąc	> 319 zł / miesiąc	> 399 zł / miesiąc

> Aktualny spis usług wliczonych w konkretny pakiet zawsze znajdziesz
Na naszej stronie [www: http://BingoWynajem.pl/](http://BingoWynajem.pl/)



Niższa cena
liczona jest od 3
mieszkania

Rozpoczęcie współpracy

Możemy przejąć Twoje mieszkanie **nawet w 24 godziny**.

